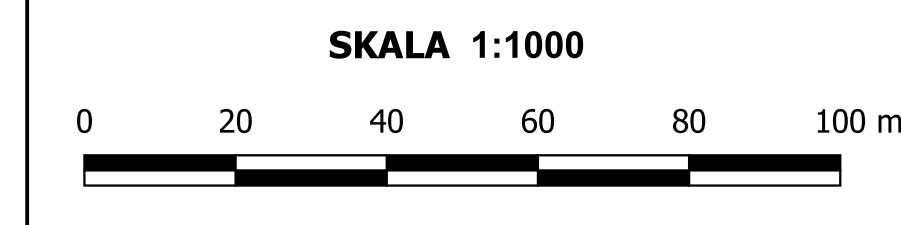
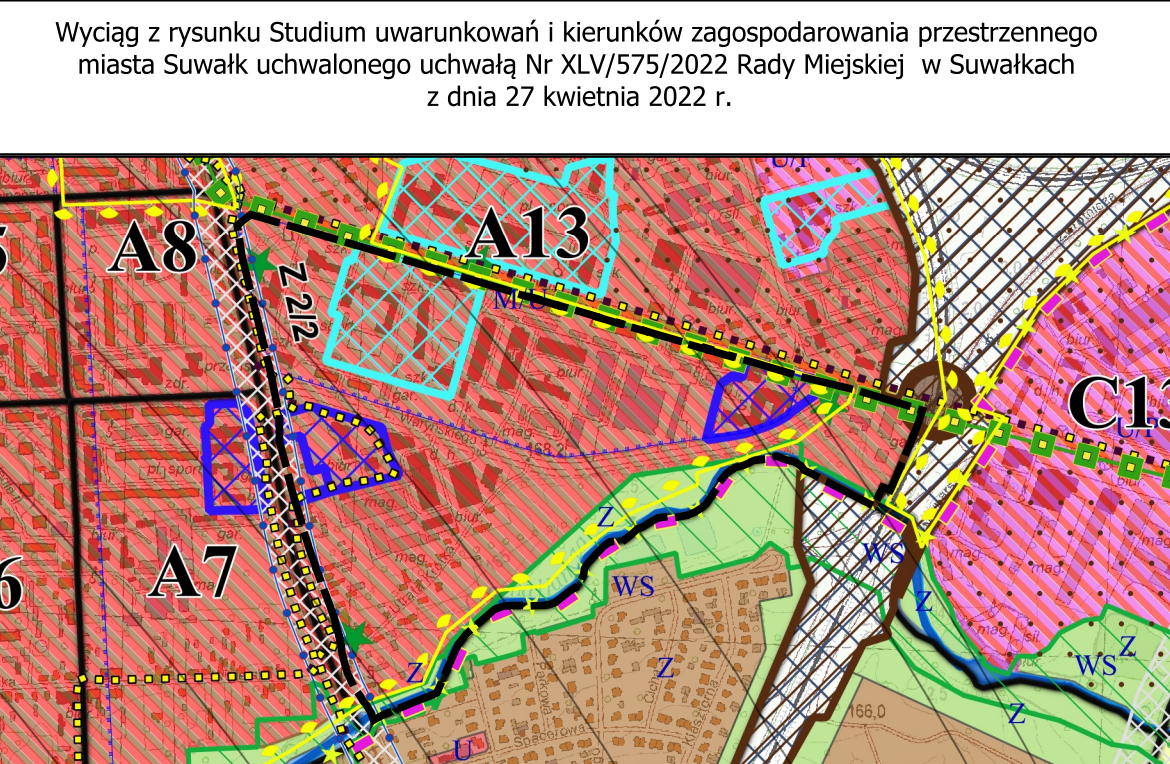


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: UTRATA, SEJNEŃSKA, RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ I TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH - PROJEKT - GRUDZIEŃ 2024 R.



ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY - USTAWA O TRANSPORCIE KOLEJOWYM
 - ELEVACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRAWDNIENIA ARCHYTEKTONICZNEGO
 - LINIE WYMAGAROWE
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
 - U - TERENY USŁUG
 - UN - TERENY USŁUG NAUKI
 - UE - TERENY USŁUG EDUKACYJNYCH
 - UA - TERENY USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACYJNYCH
 - UEP - TERENY USŁUG EDUKACYJNYCH - SZKOŁA PODSTAWOWA
 - UEO - TERENY USŁUG EDUKACYJNYCH - SZKOŁA PONADSTAWOWA
 - KDL - TERENY DROGI LOKALNEJ
 - KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - IE - TERENY ELEKTROENERGETYKI
 - ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - MW-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
 - I-ZP - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - WS-ZN - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
 - KP-ZP - TERENY KOMUNIKACJI PRZEZO-KOWEROWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1%
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10%
 - GŁĘBOKOŚĆ DO PIERWSZEGO ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH OD 0,0 DO 2,0 m ppł.
 - GŁĘBOKOŚĆ DO PIERWSZEGO ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH OD 2,0 DO 5,0 m ppł.
 - CIĄG EKOLOGICZNY - DOLINA RZĘKI CZARNAJ HAŃCZY
 - POMNIKI PRZYRODY
 - SIĘC SZEROKOPASOWA POLSKA (WSCHODNIEJ)
 - SIĘC KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN 300 400 500mm DN 250 315mm DN 300 300 100 1200mm
 - STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 3,0m OD OSI SIĘC KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - GRANICA TERENÓW ŚLĄDZĄCYCH ORGANIZACJI INPRZEZ MASOWYCH
 - GRANICA TERENÓW REKREACYJNO - WYPoczynkowych
 - GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
 - GRANICA STREFY 20 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
 - GRANICA STREFY 4 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
 - GRANICA STREFY 10 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - ustawa o transporcie kolejowym
 - GRANICA STREFY 20 m OD OSI SKRAJNEGO TORU - ustawa o transporcie kolejowym
 - OBIEKTY WPISANE DO GIMNNEJ I WODNODZIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU KOZAR DRUGIEGO LEIB-HUZARSKIEGO PAWŁOGARDZKIEGO PIŁAKU JEJEGO WYSOKOŚCI IMPERATORA ALEKSANDRA III Z II POL. 100m PRZY ULICY SEJNEŃSKIEJ WART. W. W. 100
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU ELEKTROWNI MIEJSKIEJ PRZY ULICY SEJNEŃSKIEJ - WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW WIZ 534 1056 6 96 NR A-1056 ZE ZMIANAMI



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- M - tereny zabudowy mieszkalnej
- MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Z - tereny zielone
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA**
- Doolowy korystarz Rail Baltica
- Skrzyżowania linii kolejowych z drogami
- G 2/2 - Trasa drogi głównej
- Z 1/2 - Trasy dróg zbiorczych
- 220 - Powierzchnie ograniczające przystopy dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polska (Wschodniej)
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polska (Wschodniej)
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- POMNIKI OCHRONY PRZYRODY**
- Pomniki przyrody
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Wschodni Szlak Rowowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzi
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę skuteczną
- Tereny zamknięte**
- kolejowe

